

## Ayuntamiento de MOGÁN

Unidad Administrativa: Planeamiento y Gestión Urbanística

Nº Solicitud: 9410/2021



## Solicitudes varias en periodo de información pública relativas a Gestión Urbanística

## Representante/Autorizado/a

Nombre y Apellidos o Razón Social <b>JUAN PALOP CASADO</b>	DNI/NIF <b>22556577V</b>	Tipo de Representación <b>Representante</b>
---------------------------------------------------------------	-----------------------------	------------------------------------------------

## Titular o interesado

Nombre y Apellidos o Razón Social <b>LPASTUDIO, SOCIEDAD LIMITADA PROFESIONAL</b>	NIF/CIF <b>B35701937</b>						
País <b>ESPAÑA</b>	Provincia <b>LAS PALMAS</b>	Municipio <b>Las Palmas de Gran Canaria</b>	Código Postal <b>35003</b>				
Tipo Vía <b>CALLE</b>	Con Domicilio en <b>INGENIERO JOSE BOSCH Y SINTES 6,1º</b>	Nº <b>6</b>	Bloque	Portal	Escal.	Planta <b>1º</b>	Pta. <b>DCHA</b>
Teléf./Fax	Correo Electrónico <b>info@lpastudio.net</b>						

## A los efectos de notificación el interesado señala como medio preferente:

Vía Telemática

## Documentos Aportados

- 210416\_MM LOMA PINO SECO\_A. INICIAL

## Expone

Se procede a la entrega de la documentación correspondiente a la FASE DE APROBACIÓN INICIAL del contrato de SERVICIO DE REDACCIÓN DE LOS DOCUMENTOS TÉCNICOS JUSTIFICATIVOS COMPRENSIVOS DE LA MODIFICACIÓN MENOR NN.SS., POLÍGONO 18 S.A.U. LOMA DE PINO SECO DE ARGUINEGUÍN Y CORRESPONDIENTE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA (Expte. 19-SER-07).

Se entregará por registro 2 copias en formato digital de dicha documentación.

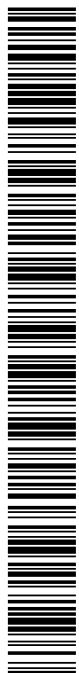
## Solicita

Se tenga por formulada la presente, le sea admitida, y en base a documentación aportada y normativa que le afecta, se resuelva otorgar lo expuesto.

En Mogán a 16 de abril de 2021

Fdo.: JUAN PALOP CASADO

Excelentísimo Sr. Alcalde del Ayuntamiento de Mogán.



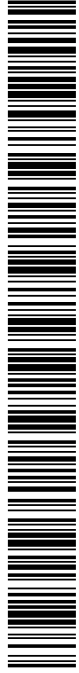
H006754aa83a100110307e53a7040839q

16/04/2021 08:58

2021/5282

REGISTRO GENERAL  
Ayuntamiento de MOGÁN

En cumplimiento del artículo 6 y 11 de la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales y del artículo 13 del Reglamento General de Protección de Datos (UE) 2016/679, por los que se regula el derecho de información en la recogida de los datos, se advierte de los siguientes extremos: Los datos de carácter personal serán tratados por el Ayuntamiento de Mogán e incorporados a la actividad de tratamiento objeto de este trámite, cuya finalidad es dar trámite a lo solicitado, en relación con los servicios prestados por el Ayuntamiento de Mogán. Finalidad basada en el cumplimiento de obligaciones legales por el Ayuntamiento de Mogán. Los datos de carácter personal podría ser comunicados a los servicios competentes de otras Administraciones, cuando corresponda, acorde a la normativa vigente. Los datos de carácter personal se mantendrán durante el tiempo necesario para cumplir con la finalidad para la que se ha recabado y para determinar las posibles responsabilidades que se pudieran derivar de dicha finalidad y del tratamiento de los datos. Será de aplicación la normativa de archivos y patrimonio documental español. Puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, supresión y portabilidad de sus datos, de limitación y oposición a su tratamiento, así como a no ser objeto de decisiones basadas únicamente en el tratamiento automatizado de sus datos, cuando procedan de acuerdo con lo establecido en los artículos 12 al 18 de la LO 3/2018, ante el Ayuntamiento de Mogán, Avda. De La Constitución no4, 35140 Mogán, o en la dirección de correo electrónico [dpd@mogán.es](mailto:dpd@mogán.es).



H006754aa83a1001f0307e53a7040839q

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://cat.mogan.es:8448/ventanilla/validacionDoc/index.jsp>

# Ayuntamiento de MOGÁN

Solicitudes varias en periodo de información pública relativas a Gestión Urbanística

Planeamiento y Gestión Urbanística

Nº Registro: 2021/5282 16/04/2021



## RECIBO DE PRESENTACIÓN

(1) A fecha 16/04/2021, a las 08:58 horas, se ha presentado telemáticamente, el apunte que sigue en el LIBRO GENERAL DE REGISTRO DE ENTRADA de esta entidad.

## Datos Generales

Nº Anotación Registral: 2021/5282

Fecha y Hora de Registro de Entrada: 16/04/2021 08:58:38

Nº Solicitud: 2021-9410

## Representante/Autorizado/a

Nombre y Apellidos o Razón Social	DNI/NIF	Tipo de Representación
JUAN PALOP CASADO	22556577V	Representante

## Titular o interesado

Nombre y Apellidos o Razón Social	NIF/CIF						
LPASTUDIO, SOCIEDAD LIMITADA PROFESIONAL	B35701937						
País	Provincia	Municipio	Código Postal				
ESPAÑA	LAS PALMAS	Las Palmas de Gran Canaria	35003				
Tipo Vía	Con Domicilio en	Nº	Bloque	Portal	Escal.	Planta	Pta.
CALLE	INGENIERO JOSE BOSCH Y SINTES 6,1º	6				1º	DCHA
Teléf./Fax	Correo Electrónico						
	info@lpastudio.net						

## Extracto

**ASUNTO:** Solicitudes varias en periodo de información pública relativas a Gestión Urbanística

**EXPONE:** Se procede a la entrega de la documentación correspondiente a la FASE DE APROBACIÓN INICIAL del contrato de SERVICIO DE REDACCIÓN DE LOS DOCUMENTOS TÉCNICOS JUSTIFICATIVOS COMPRENSIVOS DE LA MODIFICACIÓN MENOR NN.SS., POLÍGONO 18 S.A.U. LOMA DE PINO SECO DE ARGUINEGUÍN Y CORRESPONDIENTE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA (Expte. 19-SER-07).

Se entregará por registro 2 copias en formato digital de dicha documentación.

**SOLICITA:** Se tenga por formulada la presente, le sea admitida, y en base a documentación aportada y normativa que le afecta, se resuelva otorgar lo expuesto.

## Documentos Aportados

- 210416MMLOMAPINOSECOA.INICIALPORTADAEINDICEGENERAL.pdf - F1FA82858A1CE467585E0DD65FA2F180457AE4BF
- Solicitud - Instancia.pdf - C610C3A36D059FDBA5AD1D678B6032FB6837C0E7

(1) Fecha y hora exacta de la Sede Electrónica de la Entidad, por la que se rige el Servidor del Registro Telemático a efectos de cómputo de los plazos imputables tanto al interesado como a la Administración (art. 31.2 de la Ley 39/2015 de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas).

Se expide el presente recibo de acreditación de la fecha de presentación de la solicitud, escrito o comunicación, de conformidad con el art. 66.3 de la Ley 39/2015 de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Documento firmado por:

SELLO ORGANO

Fecha/hora:

16/04/2021 08:58



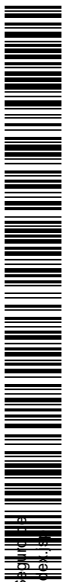
3006754aa281016e8207e531404083am

2021/5282

16/04/2021 08:58

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de MOGÁN



f006754ae93a10darc507e507040839P

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://cat.mogan.es:8448/ventanilla/validacionDocumento>

**MODIFICACIÓN MENOR  
NN.SS. POLÍGONO 18  
S.A.U. LOMA DE PINO SECO**

**FASE:  
APROBACIÓN INICIAL**

ABRIL 2021



2021/5282

16/04/2021 08:58

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de MOGÁN



f006754ae93a10atc507e507040899p

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://cat.mogan.es:8448/ventamilla/validacionDocumento>

**PROMOTOR****Ilustre Ayuntamiento de Mogán**Avenida de la Constitución, nº4  
35140, Mogán, Las Palmas, España**EQUIPO REDACTOR****LPAStudio** | Blourbanism for the  
Sunny Side of the Planet22556577V  
**JUAN PALOP** (R:  
B35701937)Firmado digitalmente por  
22556577V JUAN PALOP (R:  
B35701937)  
Fecha: 2021.04.16 08:25:46  
+01'00'**LPA Studio, S.L.P.**  
(nº colegiado COAGC 10.407)C/ Ingeniero José Bosch y Sintes, nº 6, 1º  
35003, Las Palmas de Gran Canaria, España  
Tif. 928 323 054**COLABORADORES****CAROLINA RAMÍREZ MORALES**  
Asesoría jurídica  
(abogada, nº colegiada 2.307)**FRANCISCO DIEGO SANTANA ROMÁN**  
Asesoría económica y financiera  
(economista, nº colegiado 529)**CERTIFICACIONES DE CALIDAD  
Y MEDIOAMBIENTE**

www.sgs.com



www.breeam.com

LPA Studio es una oficina multidisciplinar que desarrolla proyectos y trabajos de consultoría en los campos de la *planificación urbanística y medioambiental, las infraestructuras, el diseño urbano y el paisajismo.*

LPA Studio está habilitada por BREEAM para la auditoría y certificación de la sostenibilidad urbanística de proyectos y planes.

LPA Studio cuenta con un equipo multidisciplinar de profesionales y consultores organizados en tres divisiones, *LPA Strategy, LPA Design y LPA Constructing*, que supervisan el desarrollo del proyecto desde su fase inicial de planificación hasta su materialización final.

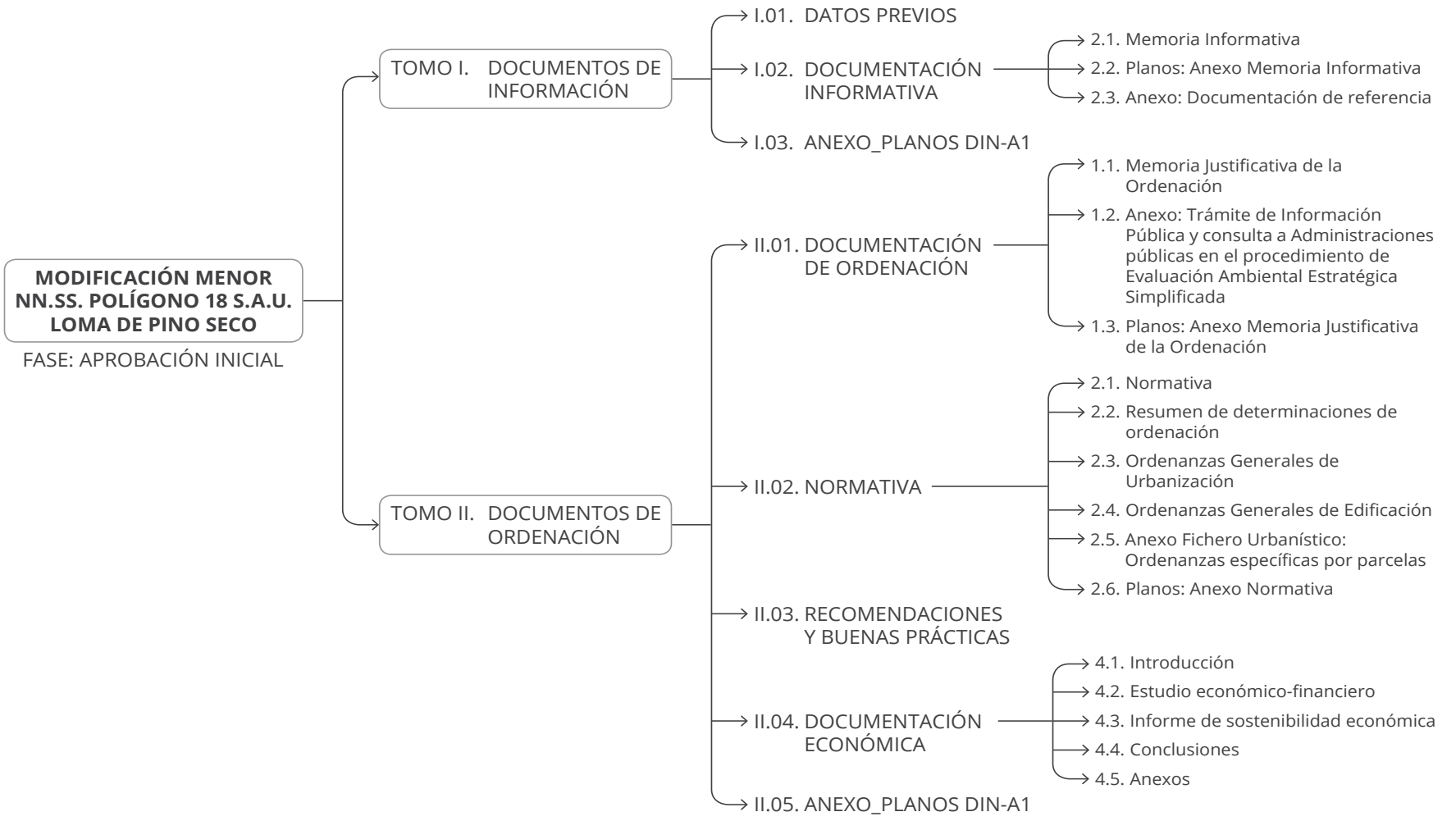
Documento firmado por:

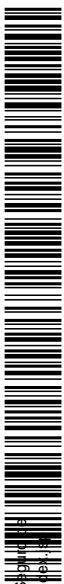
JUAN PALOP CASADO (LPASTUDIO, SOCIEDAD LIMITADA PROFESIONAL)

Fecha/hora:

16/04/2021 08:58

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://cat.mogan.es:8448/ventanilla/validacionDocumento>  
f006754aa93a10a1c507e507040839P





f006754ae93a10dacc507e507040899P

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://cat.mogan.es:8448/ventanilla/validacionDoc/index>

# ÍNDICE GENERAL

## TOMO I. DOCUMENTOS DE INFORMACIÓN

### I.01. DATOS PREVIOS

- 1.1. Naturaleza del encargo
- 1.2. Promotor y equipo redactor
- 1.3. Localización y situación
- 1.4. Principios y metodología de trabajo
  - 1.4.1. Descripción de la metodología
- 1.5. Organización del documento

### I.02. DOCUMENTACIÓN INFORMATIVA

- 2.1. Memoria Informativa
  - 2.1.1. Introducción
  - 2.1.2. Objetivos de la planificación
  - 2.1.3. Antecedentes de ordenación
  - 2.1.4. Antecedentes de gestión urbanística
  - 2.1.5. Antecedentes de necesidades municipales
  - 2.1.6. Antecedentes de tramitación
  - 2.1.7. Análisis: marco cultural y contexto internacional
  - 2.1.8. Análisis: Matriz de Contexto
  - 2.1.9. Actualización de la medición original del Plan Parcial Loma de Pino Seco y modificaciones posteriores
  - 2.1.10. Ordenación Estructural: Síntesis
  - 2.1.11. Ordenación Pormenorizada: Síntesis
  - 2.1.12. Ordenación Pormenorizada: escenarios planteados en el Borrador
- 2.2. Planos: Anexo Memoria Informativa
- 2.3. Anexo: Documentación de referencia
  - 2.3.1. Orden de la Consejería de Hacienda
  - 2.3.2. Acta de recepción parcela biblioteca
  - 2.3.3. Acta de recepción urbanización

### I.03. ANEXO\_PLANOS DIN-A1

## TOMO II. DOCUMENTOS DE ORDENACIÓN

### II.01. DOCUMENTACIÓN DE ORDENACIÓN

- 1.1. Memoria justificativa de la Ordenación
  - 1.1.1. Introducción
  - 1.1.2. Objetivos de la ordenación
  - 1.1.3. Ordenación Estructural
  - 1.1.4. Ordenación Pormenorizada
  - 1.1.5. Justificación del escenario más favorable propuesto
  - 1.1.6. Justificación de la propuesta de ordenación
  - 1.1.7. Comparación de parámetros urbanísticos
  - 1.1.8. Valoración de los informes recibidos
  - 1.1.9. Adecuación de la ordenación al marco jurídico aplicable
- 1.2. Anexo: Trámite de Información Pública y consulta a Administraciones públicas en el procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica Simplificada
  - 1.2.1. Introducción
  - 1.2.2. Información Pública
  - 1.2.3. Consulta a Administraciones públicas
- 1.3. Planos: Anexo Memoria justificativa de la Ordenación

### II.02. NORMATIVA

- 2.1. Normativa
  - TÍTULO I. DISPOSICIONES GENERALES
  - CAPÍTULO I. OBJETO, ÁMBITO TERRITORIAL, MARCO LEGAL
  - CAPÍTULO II. DETERMINACIONES URBANÍSTICAS DE LA MM
  - CAPÍTULO III. VIGENCIA, CONTENIDO E INTERPRETACIÓN
  - TÍTULO II. DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN
  - CAPÍTULO I. PARÁMETROS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
    - SECCIÓN 1ª. Determinaciones Genéricas
    - SECCIÓN 2ª. Parcelas de Uso Residencial
    - SECCIÓN 3ª. Dotaciones
    - SECCIÓN 4ª. Zonas Verdes
  - TÍTULO III. GESTIÓN Y EJECUCIÓN
  - CAPÍTULO I. INSTRUMENTOS DE DESARROLLO DE GESTIÓN Y EJECUCIÓN
  - CAPÍTULO II. DISPOSICIONES COMUNES SOBRE EL RÉGIMEN URBANÍSTICO
  - TÍTULO IV. DETERMINACIONES SECTORIALES



f006754a293a10d4c507e507040839p

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://oat.mogan.es:8448/ventanilla/validacionDocumento>

**TÍTULO V. MEDIDAS PARA LA PREVENCIÓN, REDUCCIÓN Y CORRECCIÓN DE EFECTOS NEGATIVOS RELEVANTES EN EL MEDIO AMBIENTE, TOMANDO EN CONSIDERACIÓN EL CAMBIO CLIMÁTICO**

**CAPÍTULO I. CONDICIONES DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA DEL PAISAJE URBANO**

SECCIÓN 1ª. Medidas destinadas a mitigar las posibles incidencias negativas del riego de las zonas verdes sobre los taludes y zonas aledañas a la carretera

SECCIÓN 2ª. Medida a adoptar en la parte sureste del ámbito de actuación: suelo fértil sin cultivar

SECCIÓN 3ª. Medidas a integrar en las obras de urbanización y en los proyectos de edificación

SECCIÓN 4ª. Medidas previstas para prevenir, reducir y, en la medida de lo posible, corregir cualquier efecto negativo relevante en el medioambiente por la aplicación de la MM del planeamiento, tomando en consideración el cambio climático.

SECCIÓN 5ª. Medidas previstas para el seguimiento ambiental de las actuaciones en el ámbito del sector SAU Polígono 18

**2.2. Resumen de determinaciones de ordenación**

**2.3. Ordenanzas Generales de Urbanización**

- 2.3.1. (2.) Servicios urbanos mínimos
- 2.3.2. (3.) Abastecimiento de agua
- 2.3.3. (4.) Evacuación de residuales y pluviales
- 2.3.4. (5.) Suministro de energía eléctrica
- 2.3.5. (6.) Alumbrado público
- 2.3.6. (7.) Pavimentación
- 2.3.7. (8.) Plantaciones
- 2.3.8. Huertos urbanos
- 2.3.9. Género: seguridad

**2.4. Ordenanzas Generales de Edificación**

- 2.4.1. Normas Generales de Volumen
- 2.4.2. Normas Generales de Higiene
- 2.4.3. Normas Generales de Estética
- 2.4.4. Disposición Final

**2.5. Anexo Fichero Urbanístico: Ordenanzas específicas por parcelas**

- 2.5.1. Residencial
- 2.5.2. Escolar
- 2.5.3. Zonas Verdes

**2.6. Planos: Anexo Normativa**

**II.03. RECOMENDACIONES Y BUENAS PRÁCTICAS**

**3.1. Introducción**

**3.2. Nueva normativa europea y canaria**

- 3.2.1. Estrategia de la Unión Europea para la Diversidad Biológica para 2030. Traer la naturaleza de vuelta a nuestras vidas
- 3.2.2. Ley Canaria de Cambio Climático y Transición Energética (Anteproyecto de Ley)
- 3.2.3. Ley de Biodiversidad y de los Recursos Naturales de Canarias (Borrador)
- 3.2.4. Ley de Economía Circular de Canarias (Informe relativo a la consulta pública previa a la ciudadanía sobre la Ley de Economía Circular de Canarias)

**3.3. Salud y Bienestar**

- 3.3.1. 14 patrones de diseño biofílico. Mejorando la salud y el bienestar en el entorno construido

**3.4. Urbanismo inclusivo y accesible**

- 3.4.1. Ciudades inclusivas y accesibles
- 3.4.2. Seguridad y espacio público: mapeo de políticas metropolitanas con visión de género
- 3.4.3. Mujeres trabajando. Guía de reconocimiento urbano con perspectiva de género
- 3.4.4. Ciudades vivas: diseñando para comunidades envejecidas (ARUP)
- 3.4.5. Ciudades globales amigables con los mayores: una guía (Organización Mundial de la Salud)

**3.5. Planificación ecosistémica y biourbanismo**

- 3.5.1. BREEAM ES Urbanismo
- 3.5.2. The Sustainable SITES Initiative
- 3.5.3. Agenda Urbana Española (2019)
- 3.5.4. Libro verde de sostenibilidad urbana y local en la era de la información (2011)
- 3.5.5. Carta para la planificación ecosistémica de las ciudades y metrópolis
- 3.5.6. Ordenanzas para el ahorro de agua
- 3.5.7. Ordenanzas de zonas verdes

**3.6. Sostenibilidad y Resiliencia**

- 3.6.1. Mejorando la resiliencia de la infraestructura con Soluciones basadas en la Naturaleza (SbN)
- 3.6.2. Medidas para la mitigación y la adaptación al cambio climático en el planeamiento urbano
- 3.6.3. Guía para la integración de las Soluciones basadas en la Naturaleza en la Planificación Urbana. Primera aproximación para Colombia

**3.7. Conclusión**

**II.04. DOCUMENTACIÓN ECONÓMICA**

**4.1. Introducción**

- 4.1.1. Cuenta General del Ayuntamiento

**4.2. Estudio económico-financiero**

- 4.2.1. Programa de Actuación
- 4.2.2. Estudio Económico
- 4.2.3. Estudio Financiero

**4.3. Informe de sostenibilidad económica**

- 4.3.1. Parte I: Evaluación del impacto de la actuación urbanizadora
- 4.3.2. Parte II: Análisis del suelo destinado a usos productivos

**4.4. Conclusiones**

**4.5. Anexos**

- 4.5.1. Localización
- 4.5.2. Parámetros de Ordenación y planos
- 4.5.3. Módulos de valoración: urbanización y zonas libres
- 4.5.4. Resumen presupuesto urbanización (Loma de Pino Seco)
- 4.5.5. Análisis presupuestario Corporación

**II.05. ANEXO\_PLANOS DIN-A1**



2021/5282

16/04/2021 08:58  
REGISTRO GENERAL  
Ayuntamiento de MOGAN



f006754ae93a10darc507e507040839P

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://cat.mogan.es:8448/ventanilla/validacionDocumento>

l-p-a.org